

正 本

## 宜蘭縣政府 函

地址：26060 宜蘭市縣政北路1號  
承辦人：林柔均  
電話：1999(縣外請撥03-9251000分機1386)  
電子郵件：rou0720@mail.e-land.gov.tw

26060  
宜蘭縣宜蘭市縣政七街1號2樓  
受文者：宜蘭縣建築師公會  
發文日期：中華民國111年7月25日  
發文字號：府建管字第1110114310號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明

主旨：「宜蘭縣政府辦理部落民宿結構安全鑑定項目作業要點」  
，業經本府111年7月22日府旅觀字第1110113538B號令訂定  
發布，檢送本要點1份，請查照。

說明：依本府111年7月22日府旅觀字第1110113538A號函辦理。

正本：宜蘭縣建築師公會、社團法人臺灣省土木技師公會宜蘭辦事處、宜蘭縣不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會宜蘭縣辦事處、宜蘭縣土木包工業商業同業公會  
副本：本府建設處

縣長林晏妙 請假  
副縣長林建榮 代行

本案依分層負責規定授權主管科長決行

|          |          |
|----------|----------|
| 宜蘭縣建築師公會 |          |
| 收        | 111年8月4日 |
| 文        | 第 0439 號 |

THE  
FEDERAL  
BUREAU OF  
INVESTIGATION  
OF THE  
DEPARTMENT OF JUSTICE  
WASHINGTON, D. C.

檔 號:  
保存年限:

## 宜蘭縣政府 函

地址：26060 宜蘭市縣政北路1號  
承辦人：黃咨靜  
電話：1999(縣外請撥03-9251000分機  
1873)  
電子信箱：zi jing@mail.e-land.gov.tw

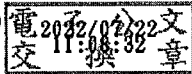
受文者：本府建設處

發文日期：中華民國111年7月22日  
發文字號：府旅觀字第1110113538A號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨 (111D075167\_1110113538-1.pdf)

主旨：「宜蘭縣政府辦理部落民宿結構安全鑑定項目作業要  
點」，業經本府111年7月22日府旅觀字第1110113538B號  
令訂定發布，檢送本要點1份，請查照。

說明：請貴單位惠予張貼公告周知。

正本：宜蘭縣議會、各鄉(鎮、市)公所、本府各單位及所屬一、二級機關  
副本：本府秘書處文書科(請刊登公報)、本府秘書處法制科、本府工商旅遊處(均含附  
件)



裝

訂

線

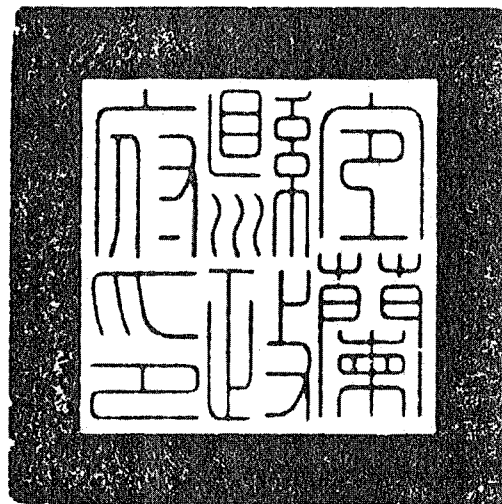


## 宜蘭縣政府 令

發文日期：中華民國111年7月22日

發文字號：府旅觀字第1110113538B號

附件：如後附規定



訂定「宜蘭縣政府辦理部落民宿結構安全鑑定項目作業要點」，  
並自中華民國111年7月22日生效。

附「宜蘭縣政府辦理部落民宿結構安全鑑定項目作業要點」。

縣長林 晏 妙 請假  
副縣長林 建 榮 代行



# 宜蘭縣政府辦理部落民宿結構安全鑑定項目作業要點 總說明

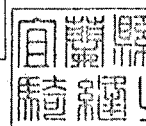
本府為落實民宿管理辦法(以下簡稱本辦法)第十三條第二項規定，認定部落民宿結構安全鑑定項目，爰訂定「宜蘭縣政府辦理部落民宿結構安全鑑定項目作業要點」(以下簡稱本要點)，重點如下：

- 一、本要點訂定之目的及依據。(第一點)
- 二、參照一百零六年十一月十四日修正發布之民宿管理辦法第十三條第一項第一款規定，訂定本要點之適用範圍。(第二點)
- 三、本辦法第十三條第一項規定結構安全鑑定項目包含之證明文件、資料。(第三點)
- 四、已取得民宿登記證之部落民宿經營者，應逐年檢附該民宿確認無安全之虞之安全檢查報告，送本府備查。(第四點)
- 五、建築物結構安全檢查報告書之檢查項目。(第五點)



## 宜蘭縣政府辦理部落民宿結構安全鑑定項目作業要點

| 規定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 說明                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一、宜蘭縣政府(以下簡稱本府)為落實民宿管理辦法(以下簡稱本辦法)第十三條第二項規定，認定部落民宿結構安全鑑定項目，特訂定本要點。                                                                                                                                                                                                                                                               | 本要點訂定之目的及依據。                                                                                                                                                                                                                            |
| 二、具有原住民身分，且所有之建築物及其坐落土地位於宜蘭縣原住民族地區內之部落範圍者，得依本要點申請辦理部落民宿結構安全鑑定。<br>申請人非所有權人者，應檢附土地及建築物使用同意書。                                                                                                                                                                                                                                     | 參照一百零六年十一月十四日修正發布之民宿管理辦法第十三條第一項第一款規定：「有下列規定情形之一者，經地方主管機關認定確無危險之虞，於取得第十一條第一項第五款所定文件前，得以經開業之建築師、執業之土木工程科技師或結構工程科技師出具之結構安全鑑定證明文件，及經地方主管機關查驗合格之簡易消防安全設備配置平面圖替代之，並應每年報地方主管機關備查，地方主管機關於許可後應持續輔導及管理：一、具原住民身分者於原住民族地區內之部落範圍申請登記民宿。」，訂定本要點之適用範圍。 |
| 三、依本辦法第十三條第一項規定首次申請民宿登記證者，應檢送建築物結構安全鑑定報告書，包括下列證明文件、資料：<br>(一)地籍圖及土地登記謄本正本各一份。<br>(二)建築物基本資料：<br>1. 建築現況圖說，含面積計算。<br>2. 結構現況圖說。<br>3. 建築物及基地之現況照片。<br>4. 建築師或技師親自到場實施鑑定之照片。<br>(三)建築物結構安全調查評估：<br>1. 建築物構造類別及使用現況。<br>2. 現況損壞調查紀錄。<br>3. 建築物結構安全評估。<br>(四)建築物安全鑑定綜合分析評估及建議，包括建築物繼續使用應注意事項。<br>(五)開業之建築師、執業之土木工程科技師或結構工程科技師之簽證資料。 | 本辦法第十三條第一項規定結構安全鑑定項目包含之證明文件、資料。                                                                                                                                                                                                         |
| 四、已依本辦法第十三條取得民宿登記證之部落民宿經營者，應自民宿登記證核准日起算，逐年於每屆滿一年之日前，檢附由開業之建築師、執業之土木工程科技師或結構工程科技師至民宿現地檢查確認無安全之虞後簽證之建築物結構安全檢查報告書報本府備查，始得繼續經營。<br>民宿經營者違反前項規定者，本府得廢止核准經營民宿之處分，並註銷其民宿登記證。                                                                                                                                                           | 已取得民宿登記證之部落民宿經營者，應逐年檢附該民宿確認無安全之虞之安全檢查報告，報本府備查。                                                                                                                                                                                          |



|                                                                                                                                                            |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p>五、有關建築物結構安全檢查報告書之檢查項目如下：</p> <p>(一)建築物基地有無掏空、流失、崩塌或受土石流危害等情形。</p> <p>(二)建築物主要結構，包括柱、樑、樓板及屋頂，有無移位、傾斜、下陷或具結構性裂縫等足以影響結構安全疑慮之情形。</p> <p>(三)現場檢查照片等佐證資料。</p> | <p>建築物結構安全檢查報告書檢查項目。</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

